

**2. PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA REFERENTE À ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/85 EMITIDA EM NOME DE JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR:**

Da **Divisão Financeira** submetendo o pedido de isenção do pagamento da taxa referente à alteração ao alvará de loteamento nº 9/85, emitida em nome **JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR**, no valor de **510,60 €**, nos termos da alínea a) do nº 1 do artº H-1/16º do CRMB, com informação do Diretor da mesma Divisão.

Nº Informação: 39126

Data: 18/12/2019

**Assunto:** Análise da Liquidação, Faturação e Isenção dos Processos nºs 38980/2018 e 26573/2019 - taxas referentes ao pagamento da sexta alteração ao alvará de loteamento n.º 9/85, União de Freguesias de Lomar e Arcos, com sede na Rua Dr. José Azevedo Ferreira, Freguesia de Lomar, Braga, com o número de identificação fiscal 510 837 581, no valor de 510,60€ (quinhentos dez euros e sessenta cêntimos).

As isenções de taxas e respetivo procedimento encontram-se previstos nas normas da Secção III do Capítulo II do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB), nomeadamente nos artigos H -/15º, H-1/16º, H-1/17º, H-1/18º, H-1/19º e H-1/20º.

De acordo com a informação da DMUOP, movimento (9) do Relatório do Documento entrada n.º 26573 de 13/05/2019, cuja cópia se anexa, ... "a alteração requerida pela Junta de Freguesia de Lomar e Outros, não paga taxas de Urbanização nem de compensação. Sendo, assim, a taxa a pagar refere-se, apenas, á elaboração da alteração, que de acordo com a Tabela de Taxas em vigor, nomeadamente artigo 20º o montante da taxa é de 510,60 euros."

Consultada a conta corrente do requerente, verifica-se que não existe qualquer valor em dívida, conforme documentos anexos.

A isenção requerida foi objeto de pareceres técnicos, de deferimento, pela DGUEP através das Informações 10659 – 254/LOT.2019, 04 de abril de 2019, e 17245 – 405/LOT.2019, de 05 de junho de 2019, com o concordo da DMUOP, conforme documentos anexos.

O n.º 1 do Artigo H-1/16º refere:

- a) As freguesias;
- b) As empresas e fundações municipais ou nas quais o Município detenha influência dominante nos termos legais;
- c) As pessoas coletivas de utilidade pública administrativa e as instituições particulares de utilidade social;
- d) As pessoas coletivas religiosas;
- e) As associações desportivas legalmente constituídas;
- f) Os consulados, partidos políticos e associações sindicais;
- g) As associações ou fundações culturais, científicas, sociais, religiosas ou recreativas legalmente constituídas.

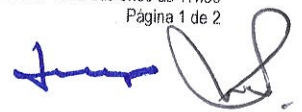
No caso em apreço, verifica-se que a requerente se enquadra no elenco de entidades referidas na alínea a) do n.º 1 do Artigo H-1/16º do CRMB.

Analisado o Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB), nomeadamente a Tabela de Taxas Municipais para o ano de 2019, constata-se o seguinte no que concerne ao enquadramento do presente caso:

**Artigo 20.º Licença de operação de loteamento, com ou sem obras de urbanização e alterações:**

1-Emissão de alvará de licença: 510,60€

2-Emissão de aditamento/retificação ao alvará de licença, durante as obras: 510,60€





3- Acresce aos valores referidos nos números anteriores:

3.1-Por lote: 36,20€

3.2-Por fogo: 26,65€

3.3-Por unidades de ocupação, por cada 100 m2 de construção ou fração: 36,20€

Em termos de IVA, aplica-se a alínea d) da Tabela: Não Sujeito.

Considerando os pareceres de deferimento de isenção de taxas acima referidos e não tendo esta divisão conhecimento da quinta alteração ao alvará de loteamento n.º 9/85, subentende-se que não se aplica o n.º 3 do artigo 20.º, mas tão somente o disposto no n.º 2 do referido artigo.

Em face do exposto apura-se o **total a isentar de 510,60€**.

Sendo que, de acordo com o n.º 1 do Artigo H-1/18.º "A concessão de isenções ou reduções do pagamento de taxas e outras receitas municipais compete à Câmara Municipal.", caberá ao Município tomar a decisão sobre o pedido efetuado.

À Consideração Superior,

A Divisão Financeira,

Visto. A isenção referenciada na vigência  
do regime de urbanismo em vigor, bem  
como o disposto na alínea a) do n.º 3  
do artigo H-1/18.º do CRPBr. A  
unidade do h. residente para, atendendo,  
submeter ao Órgão Executivo, a quem  
cabe a decisão.

2019/12/18

19/12/19

Utilizador: Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araújo



## Relatório do Documento entrada n.º 26573 de 13/05/2019

**DOCUMENTO Nº**

**DATA** 13/05/2019

**REFERÊNCIA**

**REGISTADO:** alice.chaves

**ATUALIZADO:** zamith.rosas

**ASSUNTO**

Entrada em 13-05-2019

**REMETENTE EXT.:** UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOMAR E ARCOS

**TIPO DE DOCUMENTO** REQUERIMENTO DAS OBRAS

**LIVRO DE REGISTO** LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### Detalhes do Documento

**1. Original**

Enviado para Func.: Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo

**PROCESSO N.º** 2019/450.30.003/1748

**CLASSIFICAÇÃO** 450.10.203 - Licenciamento ou autorização de urbanização

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

**(18) Movimentado no dia 18/12/2019 12:10 para Func.: Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo**

Efetuada por Func.: 1632 - Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo(margarida.araujo)

Motivo: Para Procedimento

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

**(17) Movimentado no dia 11/12/2019 16:33 para Serv: DMGAP-DPCG - DIVISÃO FINANCEIRA**

Efetuada por Func.: 69 - Maria Celina Ferreira Costa Brandao(celina.brandao)

Motivo: Para procedimento

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

**(16) Movimentado no dia 28/11/2019 10:14 para Serv: DMUOP-SA - SECRETARIA DE APOIO**

Efetuada por Func.: 1632 - Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo(margarida.araujo)

Motivo: Para Procedimento (definição/cálculo do valor a isentar), segue Processo via Protocolo

Tipo de informação: Solicitação de Informação [Informação]

**(15) Movimentado no dia 28/11/2019 09:55 para Func.: Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo**

Efetuada por Func.: 1632 - Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo(margarida.araujo)

Motivo: Para Procedimento

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

**(14) Movimentado no dia 27/11/2019 12:21 para Func.: Ana Raquel Miranda Gouveia Lopes**

Efetuada por Func.: 54 - Gloria Fernandes Pereira(gloria.pereira)

Motivo: Alvará emitido [ Informação ] - Para informar relativamente ao pedido de isenção de taxas.

Tipo de informação: Alvará emitido [Informação]

**(13) Movimentado no dia 16/10/2019 09:55 para Func.: Gloria Fernandes Pereira**

Efetuada por Func.: 58 - Maria Amelia Marinho Ribeiro Silva Pereira(amelia.pereira)

Motivo: Para procedimento [ Informação ] - De acordo com inf. do Dr. Zamith envia-se o procº 13660/1997 - E/26573, para a Gloria fazer alteração alteração.

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

**(12) Movimentado no dia 15/10/2019 12:53 para Serv: DMUOP - ALVARAS E EDITAIS**

Efetuada por Func.: 4838 - Antonio Jose Zamith Soares Rosas(zamith.rosas)

Motivo: Emita-se o ADITAMENTO ao ALVARÁ DE LOTEAMENTO de acordo com a alteração superiormente aprovada, consignado-se no próprio título que o pagamento das taxas fica pendente até decisão do pedido de isenção apresentado. (competência delegada pelo Vereador do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, Prof. Doutor Miguel Bandeira, em 21 de Junho de 2018)

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

**(11) Movimentado no dia 14/10/2019 16:30 para Serv: DMUOP-SA - SECRETARIA DE APOIO**

Efetuada por Func.: 5215 - Joana Maria Moreira Nunes Lima Barroso(joana.barroso)

Motivo: Para os efeitos tidos por convenientes, seguiu físico por protocolo. Por favor, posteriormente devolver à Divisão Financeira.

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]



## Relatório do Documento entrada n.º 26573 de 13/05/2019

### Detalhes do Documento

**1. Original** Enviado para Func.: Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo

**PROCESSO N.º** 2019/450.30.003/1748

**CLASSIFICAÇÃO** 450.10.203 - Licenciamento ou autorização de urbanização

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

#### (10) Movimentado no dia 19/06/2019 12:07 para Serv: DMGAP-DPCG - DIVISÃO FINANCEIRA

Efetuada por Func.: 4838 - Antonio Jose Zamith Soares Rosas(zamith.rosas)

Despacho: Solicitação de Informação [ Informação ] - À DIVISÃO FINANCEIRA para verificar e validar os pressupostos do pedido de isenção e remeter ao GAOA para que o mesmo seja submetido ao EXECUTIVO MUNICIPAL, seguindo-se os ulteriores trâmites de notificação.

Tipo de informação: Solicitação de Informação [Informação]

Autor do despacho: Func.:Antonio Jose Zamith Soares Rosas

Categoria: Director Municipal

Data de despacho: 19/06/2019

#### (9) Movimentado no dia 19/06/2019 11:18 para Func.: Antonio Jose Zamith Soares Rosas

Efetuada por Func.: 58 - Maria Amelia Marinho Ribeiro Silva Pereira(amelia.pereira)

Motivo: Para procedimento [ Informação ] - Sr. Dr. Zamith de acordo com a Inf. prestada pelo Emgº Antonio Ferreira a alteração requerida pela Junta de Freguesia de Lomar e Outros, não paga taxas de Urbanização nem de compensação. Sendo, assim, a taxa a pagar refere-se, apenas, á elaboração da alteração, que de acordo com a Tabela de Taxas em vigor, nomeadamente artigo 20º o montante da taxa é de 510,60 euros.

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

#### (8) Movimentado no dia 11/06/2019 12:17 para Serv: DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMEN

Efetuada por Func.: 69 - Maria Celina Ferreira Costa Brandao(celina.brandao)

Motivo: Para procedimento [ Informação ] - Para procedimento (processo devolvido pela Divisão Financeira para calculo das taxas)

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

#### (7) Movimentado no dia 07/06/2019 18:05 para Serv: DMGAP-DPCG - DIVISÃO FINANCEIRA

Efetuada por Func.: 4838 - Antonio Jose Zamith Soares Rosas(zamith.rosas)

Motivo: À DIVISÃO FINANCEIRA para verificar e validar os pressupostos do pedido de isenção e remeter ao GAOA para que o mesmo seja submetido ao EXECUTIVO MUNICIPAL, seguindo-se os ulteriores trâmites de notificação.

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

#### (6) Movimentado no dia 07/06/2019 13:24 para Func.: Antonio Jose Zamith Soares Rosas

Efetuada por Func.: 5386 - Adosinda das Dores Silva Basto Pereira(adosinda.pereira)

Motivo: Solicitação de Despacho [ Informação ] - Propõe-se o deferimento do pedido de isenção de pagamento de taxas solicitado no registo 38973/2018 nos termos da informação prestada no requerimento20721/2018, remetendo posteriormente para ratificação do executivo municipal.

Tipo de informação: Solicitação de Despacho [Informação]

#### (5) Movimentado no dia 05/06/2019 11:28 para Func.: Adosinda das Dores Silva Basto Pereira

Efetuada por Func.: 5341 - Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira(antonio.ferreira)

Motivo: Para procedimento [ Informação ]

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

#### (4) Movimentado no dia 05/06/2019 10:07 para Func.: Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira

Efetuada por Func.: 1992 - Maria Aurora Barros Oliveira(aurora.oliveira)

Motivo: Solicitação de Informação [ Informação ] - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO - COM PROCESSO JUNTO

Tipo de informação: Solicitação de Informação [Informação]

#### (3) Movimentado no dia 17/05/2019 10:41 para Serv: DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMEN

Efetuada por Func.: 86 - Maria Aurora Castro Fernandes(aurora.fernandes)

Motivo: Para procedimento [ Informação ] - ANEXAR AO PROCESSO

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

#### (2) Movimentado no dia 13/05/2019 17:45 para Serv: DMUOP-SA - ENTRADAS

Efetuada por Func.: 68 - Maria Alice Sousa Chaves(alice.chaves)

Motivo: Para procedimento, segue físico por protocolo.

Tipo de informação: Para procedimento [Informação]

## Relatório do Documento entrada n.º 26573 de 13/05/2019

### Detalhes do Documento

---

**1. Original** Enviado para Func.: Margarida Maria Vasconcelos Ferreira Mesquita Araujo

**PROCESSO N.º** 2019/450.30.003/1748

**CLASSIFICAÇÃO** 450.10.203 - Licenciamento ou autorização de urbanização

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

**(1) Movimentado no dia 13/05/2019 16:29 para Serv: DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO**

Efetuada por Func.: 68 - Maria Alice Sousa Chaves(alice.chaves)

Motivo: Registo original!

### Anexos do documento

---

Tipo doc.: Informação | Data: 28/11/2019 | Observações: Digitalização da Informação da GAOA

Tipo doc.: Requerimento das obras | Data: 13/05/2019

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 13/05/2019

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 13/05/2019

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 13/05/2019

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 13/05/2019

Tipo doc.: Fatura | Data: 13/05/2019 | Observações: Fatura Nº 014/4791

### Documentos do Processo

---

#### **Interno n.º 17245 do dia 05/06/2019**

Remetente: Func.: Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação de carácter técnico

#### **Entrada n.º 26573 do dia 13/05/2019**

Remetente: Ext.: União das Freguesias de Lomar e Arcos NIF: 510837581

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Requerimento das obras

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

Dados relativos ao período entre 01/01/2019 e 31/12/2019

11/10/2019

Nº. Contribuinte: 510837581

Nome: União das Freguesias de Lomar e Arcos

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2019	24/01/2019	GUI Serviços Diversos	FAT.	009/1865	3 690,00		3 690,00	Pago	04 - Património
	29/01/2019	Pagamento FAT. 009/1865 de 2019 efetuado pela Guia Nº 04/12 de 2019				3 690,00		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	13/05/2019	SGF Atendimento Presencial	FAT.	014/4791	5,85		5,85	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/4791 de 2019 efetuado pela Guia Nº 98/4730 de 2019				5,85		0,00 Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 2									
Documentos Pagos: 2									
Total da Entidade :					3 695,85	3 695,85	0,00		

Total de Documentos: 2

Total de Documentos Pagos: 2

Total :

3 695,85 3 695,85 0,00



# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

11/10/2019

Dados relativos ao período entre 01/01/2018 e 31/12/2018

Nº. Contribuinte: 510837581

Nome: União das Freguesias de Lomar e Arcos

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Dívida	Situação	Serviço Emissor
2018	30/01/2018	GUI Serviços Diversos	FAT.	009/2738	3 690,00		3 690,00	Pago	04 - Património
	31/01/2018	Pagamento FAT. 009/2738 de 2018 efetuado pela Guia Nº 04/22 de 2018				3 690,00		0,00 Recebido por: Tesouraria	
	10/08/2018	SGF	FAT.	014/327	5,68		5,68	Pago	98 - Serviços On Line
		Pagamento FAT. 014/327 de 2018 efetuado pela Guia Nº 98/6269 de 2018				5,68		0,00 Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 2									
Documentos Pagos: 2									
Total da Entidade :					3 695,68	3 695,68	0,00		

Total de Documentos: 2

Total de Documentos Pagos: 2

Total :

3 695,68 3 695,68 0,00

# Câmara Municipal de Braga

## Conta Corrente de Entidades

11/10/2019

Dados relativos ao período entre 01/01/2017 e 31/12/2017

Nº. Contribuinte: 510837581

Nome: União das Freguesias de Lomar e Arcos

Ano	Data	Aplicação/Área de Faturação	Documento	Nº. Doc.	Valor Doc.	Valor Pago	Valor Divida	Situação	Serviço Emissor
2017	26/04/2017	GUI Serviços Diversos	FAT.	009/8987	3 690,00		3 690,00	Pago	04 - Património
	22/05/2017	Pagamento FAT. 009/8987 de 2017 efetuado pela Guia Nº 04/112 de 2017				3 690,00	0,00	Recebido por: Tesouraria	
Documentos consultados: 1					3 690,00	3 690,00	0,00		
Documentos Pagos: 1									

Total de Documentos: 1

Total de Documentos Pagos: 1

Total :

3 690,00 3 690,00 0,00





**Despacho**

O Vereador  
Por subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara.

(Miguel Bandeira, Dr.)

Data: \_\_/\_\_/\_\_

**Proposta de Despacho**

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento  
Por subdelegação de competências de 21/06/2018 do Sr. Vereador da Câmara, Prof. Doutor Miguel Bandeira.

(António Zamith, Dr.)

Data: \_\_/\_\_/\_\_

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público.  
Por subdelegação de competências do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento.

(Adosinda Pereira, Eng.ª)

Data: \_\_/\_\_/\_\_

**Processo: 13660 / 1997**

Relacionado c/ registo nº E/13740/2019 de 12/03/2019

**Requerente: CENTRO CULTURAL E SOCIAL DE SÃO PEDRO DE LOMAR**

**Requerente do Pedido de Alteração ao Alvará de Loteamento:** União das freguesias de Lomar e Arcos e Outros

**Local da obra:** Lugar das Regadinhas, da extinta freguesia de Lomar  
atual União das freguesias de Lomar e Arcos

**Assunto:** PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO  
Alvará de Loteamento nº 9/85 - Junta de Freguesia de Lomar

**Técnico responsável:** António Ferreira, Eng.º

Informação: 10659 – INF.N.254/DGUEP/LOT.2019  
Data: 04-04-2019

1. Ver. Miguel Bandeira

2. DAC → Executivo

ISENÇÃO DE TAXAS





### Análise

Vem o requerente **Centro Cultural e Social de São Pedro de Lomar** solicitar a DOAÇÃO DO TERRENO, para a anexar ao lote PP que era da Junta de freguesia de Lomar e o qual foi doado ao requerente.

O terreno em causa terá resultado da desafetação de parcela de terreno pertencente ao Domínio Público e INTEGRADO NO DOMÍNIO PRIVADO do Município, com área de 873,00m<sup>2</sup>, já realizada conforme o descrito na certidão da 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº1736/20190218, matriz 1956-P - Urbana, pertencente ao alvará de loteamento nº9/85, emitido em nome da JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR.

O pedido aqui formulado está relacionado com o pedido de alteração ao alvará de loteamento apresentado pela União das Freguesias de Lomar e Arcos e Outros, o qual teve a informação 26058 – INF.N.502/DGUEP7LOT.2018 de 16/08/2018, tendo merecido o despacho favorável em 16/08/2018 do Sr. Diretor da DMUOP.

Encontra-se concluído o procedimento que conduziu à desafetação da parcela de terreno pertencente ao Domínio Público para o Domínio Privado do Município e foi efetuado o seu registo conforme a certidão acima mencionada.

Dado se tratar de um loteamento em que o número de interessados é superior a 10, sendo que neste caso temos 14 lotes constituídos, poderá ser efetuada a notificação por edital nos termos do código do Procedimento Administrativo e na página da internet do Município, conforme o previsto no ponto 4) do Artigo B-1/12 do Código Regulamentar do Município de Braga. Verifica-se ter sido apresentada uma declaração subscrita pelos proprietários dos lotes 9, 10 e 11, que acrescido dos lotes dos requerentes (JF, CI e PP), corresponde a 65,52% loteada, pelo que se pode dispensar a audiência de interessados.

O requerente também apresentou documentos para justificar a intenção do pedido de alteração ao alvará de loteamento nº9/85, nomeadamente, declaração emitida pela União das Freguesias de Lomar e Arcos, cópia autenticada da escritura de doação da parcela de terreno designada por lote "PP" e da ATA NÚMERO SETENTA da sessão extraordinária de 11 de julho de 2012.

Em todo o restante mantém-se a informação 26058 – INF.N.502/DGUEP7LOT.2018 de 16/08/2018.

Somos de opinião que a doação solicitada da parcela de terreno com área de 873,00m<sup>2</sup>, pertencente ao Domínio Privado do Município de Braga, deverá ser realizada após aprovação o pedido de alteração ao alvará e com a entrada do requerimento do pedido de emissão da alteração ao alvará de loteamento.

### Proposta / Conclusão

Face ao exposto, propõe-se a aprovação da proposta de pedido de alteração ao alvará de loteamento nº9/85, emitido em nome da JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR.

Propõe-se também que seja aceite o pedido de isenção do pagamento de taxa administrativa.

Deverá ser dado conhecimento do conteúdo da presente informação à **União das freguesias de Lomar e Arcos e Outros** e também ao **CENTRO CULTURAL E SOCIAL DE SÃO PEDRO DE LOMAR**.

Deverá ainda ser referido que o pedido de emissão da alteração à licença de loteamento deverá ser solicitado no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento, nos termos previstos no Artigo 76º do RJUE em vigor.

O Técnico,

António Ferreira, Eng.º





**BRAGA**  
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

Despacho

*Div. FINANCEIRA*  
*[Signature]*

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento  
Por subdelegação de competências de 21/06/2018 do Sr. Vereador da Câmara, Prof. Doutor Miguel Bandeira.

(António Zamith, Dr.)

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Proposta de Despacho

A Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público.  
Por subdelegação de competências do Sr. Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento.

(Adosinda Pereira, Eng.ª)

Data: *7/6/2019* *[Signature]*

*DM*

Processo: 13660 / 1997

Relacionado c/ registo nº E/26573/2019 de 13/05/2019

Requerente: CENTRO CULTURAL E SOCIAL DE SÃO PEDRO DE LOMAR

Requerente do Pedido de Alteração ao Alvará de Loteamento: União das freguesias de Lomar e Arcos e Outros

Local da obra: Lugar das Regadinhas, da extinta freguesia de Lomar  
atualmente integrada na União das freguesias de Lomar e Arcos

Assunto: PEDDO DE EMISSÃO DA ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO  
*Alvará de Loteamento nº 9/85 - Junta de Freguesia de Lomar*

Técnico responsável: António Ferreira, Eng.º

Informação: 17245 – INF.N.405/DGUEP/LOT.2019

Data: 05-06-2019

*[Signature]*





### Análise da Pretensão

O requerente vem solicitar a emissão da alteração ao alvará de loteamento, dando seguimento ao ofício notificação nº8663/2019 de 16/04/2019, ao qual foi anexada a informação 10659 INF.N.254/DGUEP/LOT.2019 de 04/04/2019, a qual obteve despacho de 08/04/2019 com o deferimento do Sr. Vereador do Pelouro da Regeneração Urbana, Trânsito/Mobilidade, Ligação à Universidade, Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, *considerando os termos propostos*.

No pedido de alteração ao alvará de loteamento em análise, observa-se na proposta de despacho datada de 05/04/2019 efetuada pelo Sr. Diretor da DMUOP, *que o após a notificação da entidade requerente, remeta-se à DAC, para remeter ao Executivo Municipal o pedido de ISENÇÃO DE TAXAS inerentes ao procedimento em curso por se tratar de obra promovida por IPSS e Junta de Freguesia de Lomar.*

Face ao exposto, propõe-se que seja efetuado o envio à DAC do presente pedido, para assim o Executivo Municipal se pronuncie sobre o pedido de isenção de taxas solicitado pelo requerente.

O Técnico,

António Ferreira, Eng.º



## Licenciamento

## Situação: Tramitação

Tp. pedido: Licenciamento/Comunicação Prévia  
 Tp. construção: Operação de Loteamento  
 Tp. utilização: Uso Geral

Inst. plano:

Cl. espaço:

Zona:

Assunto: 13660/97 - Licenciamento/Comunicação Prévia-Operações de Loteamento com ou sem Obras - LUGAR DE REGADINHAS

Requerimento - 1 / 2019 / 13740 de 12/03/2019 - Licenciamento/Comunicação Prévia **Pendente**

Dt. limite: 00-00-0000

Requerente: 506683257 - Centro Cultural e Social de S. Pedro de Lomar

Dt. limite: 00-00-0000

Procedimento:

Prz. exec. obra:

Local da Obra

Freguesia: União das freguesias de Lomar e Arcos

Morada: Lugar de Regadinhas

N.º:

Lote, Andar, etc:

Sítio:

Orgão de destino	Orgão de origem	Data Entrada	Prev. saída	Data Saída
<b>REQUERENTE</b>	DMUOP - SA - SAIDAS	16-04-2019	00-00-0000	00-00-0000
<b>Informação</b>				
Tipo: Ofício ao Requerente		Ofício	joaquim.oliveira - 16-04-2019	
Data: 16-04-2019 Número: 8664				
Texto:				
<b>REQUERENTE</b>	DMUOP - SA - SAIDAS	16-04-2019	00-00-0000	00-00-0000
<b>Informação</b>				
Tipo: Ofício ao Requerente		Ofício	joaquim.oliveira - 16-04-2019	
Data: 16-04-2019 Número: 8663				
Texto:				
<b>DMUOP - SA - SAIDAS</b>	GABINETE VEREADOR MIGUEL BANI	08-04-2019	00-00-0000	00-00-0000
<b>Informação</b>				
Tipo: Deferido		Despacho	ver.miguelbandeira - 08-04-2019	
Data: 08-04-2019 Número:				
Texto: Deferida a alteração ao loteamento nos termos propostos.				
<b>GABINETE VEREADOR MIGUEL BANI</b>	DMUOP - Zamith Rosas	05-04-2019	00-00-0000	08-04-2019
<b>Informação</b>				
Tipo: Solicitação de Despacho		Informação	zamith.rosas - 05-04-2019	
Data: 05-04-2019 Número:				
Texto: Concordo. Ao Vereador Miguel Bandeira, propondo-se o deferimento da ALTERAÇÃO À LICENÇA DO LOTEAMENTO e respectivas especificações do alvará nos termos da informação técnica que antecede. Proferido o despacho, NOTIFIQUE-SE a entidade requerente e remeta-se à DAC para remeter ao Executivo Municipal o pedido de ISENÇÃO DE TAXAS inerentes ao procedimento em curso por se tratar de obra promovida por IPSS e Junta de Freguesia de Lomar.				
<b>DMUOP - Zamith Rosas</b>	DGUEP - Adosinda Pereira	05-04-2019	00-00-0000	05-04-2019
<b>Informação</b>				
Tipo: Solicitação de Despacho		Informação	adosinda.pereira - 05-04-2019	
Data: 05-04-2019 Número:				
Texto: Propõe-se o deferimento da proposta de alteração à licença de loteamento, bem como o pedido de isenção de pagamento de taxas administrativas, nos termos da informação.				
<b>DGUEP - Adosinda Pereira</b>	DGUEP - Antonio Ferreira	04-04-2019	00-00-0000	05-04-2019
<b>Informação</b>				
Tipo: Para procedimento		Informação	antonio.ferreira - 04-04-2019	
Data: 04-04-2019 Número: 10659				
Texto:				



## Licenciamento

## Situação: Tramitação

Tp. pedido: Licenciamento/Comunicação Prévia  
 Tp. construção: Operação de Loteamento  
 Tp. utilização: Uso Geral

Inst. plano:

Cl. espaço:

Zona:

Dt. limite: 00-00-0000

Procedimento:

Prz. exec. obra:

Local da Obra

Freguesia: União das freguesias de Lomar e Arcos

Morada: Lugar de Regadinhas

N.º:

Lote, Andar, etc:


Sítio:

Assunto: 13660/97 - Licenciamento/Comunicação Prévia-Operações de Loteamento com ou sem Obras - LUGAR DE REGADINHAS  
 (ALVARÁ NO ODE)

Requerimento - 1 / 2019 / 13740 de 12/03/2019 - Licenciamento/Comunicação Prévia **Pendente**

Dt. limite: 00-00-0000

Requerente: 506683257 - Centro Cultural e Social de S. Pedro de Lomar

Orgão de destino	Orgão de origem	Data Entrada	Prev. saída	Data Saída
DGUEP - Antonio Ferreira	DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE UI	22-03-2019	00-00-0000	04-04-2019
<b>Informação</b>			aurora.oliveira - 22-03-2019	
Tipo: Solicitação de Informação		Informação		
Data: 22-03-2019 Número:				
Texto: PARA INFORMAR - COM PROCESSO JUNTO				
DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE UI	DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE UI	20-03-2019	00-00-0000	22-03-2019
<b>Informação</b>			dario.queiros - 20-03-2019	
Tipo: Solicitação de Informação		Informação		
Data: 20-03-2019 Número:				
Texto: Para informar.				
 DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE UI	DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO	19-03-2019	00-00-0000	00-00-0000
<b>Informação</b>			dario.queiros - 19-03-2019	
Tipo: Solicitação de Informação		Informação		
Data: 19-03-2019 Número:				
Texto: Para informar.				
DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO	DMUOP - SA - ENTRADAS	12-03-2019	00-00-0000	19-03-2019
			dario.queiros - 19-03-2019	
DMUOP - SA - ENTRADAS	DMUOP - SA - ENTRADAS	12-03-2019	00-00-0000	12-03-2019
			dario.queiros - 19-03-2019	